



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2025-06- Nr. SD-2025/
Į 2025-05-22 Nr. STAP-407 (32.1 E-35)

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtu ir teikiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo Nr. XIII-1281 3, 5, 6 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XVP-368“ projektu (toliau – Nutarimo projektas) ir teikia pastabas ir pasiūlymus:

1. Savivaldybės pritaria prašymų atsisakymui dėl teisės į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms patvirtinimo reitingavimo pagal savivaldybių paramą dydį.

2. Siūlome tikslinti 6 straipsnio 1 dalį, kurioje nurodyta, kad *„jeigu jaunai šeimai numatoma skirti ne mažesnę negu 5 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti dydžio paramą, kuri nėra mažesnė kaip 1000 eurų, iš savivaldybės [...] lėšų“*. Formuluoant leidžia daryti prielaidą, kad savivaldybei gali būti nustatyta prievolė prisidėti prie jaunos šeimos finansinės paskatos, tačiau nėra aišku, ar toks finansinis prisidėjimas bus privalomas, ar bus taikomas tik savivaldybės tarybai nusprendus. Atsižvelgiant į tai, prašome tikslinti šią nuostatą.

3. Siūlome tikslinti 5 straipsnio 1 dalies 4 punktą.

„4) įsigyja pirmąjį būstą, kurio vertė, remiantis nepriklausomo turto vertintojo nustatyta įsigyjamo būsto verte, ir kaina, nurodyta notarinės formos būsto pirkimo–pardavimo sutartyje, neviršija 120 000 eurų, arba, jei būsto kreditas pirmajam būstui įsigyti suteikiamas būstui statyti, įsigyja pirmąjį būstą, kurio vertė, remiantis nepriklausomo turto vertintojo nustatyta įsigyjamo būsto verte, neviršija 120 000 eurų;“. Teisę į finansinę paskatą savivaldybės administracija patvirtina ir išduoda pažymą dar neprasidėjus statyboms. Nėra aiškumo ar subsidija bus suteikta, jei po statybų turto vertė viršys 120 000 eurų.

Atkreipiame dėmesį, kad Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymas savivaldybėse vertinamas nevienareikšmiškai. Savivaldybės pažymi, jog šis įstatymas yra per dažnai keičiamas, be to lėšų mokėti subsidijoms skiriama nepakankamai.

PRIDEDAMA:

1. Duskininkų savivaldybės administracijos raštas, 2 l.

Direktorė

Roma Žakaitienė